**ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (аренду) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиру, расположенную по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемая – Квартира.
   2. Квартира принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование находящиеся в Квартире предметы мебели и бытовую технику, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Мебель и техника переданы в исправном состоянии без видимых дефектов.
   4. Срок аренды определяется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
   5. Передаваемая в аренду Квартира используется Арендатором только для проживания без права сдачи её в субаренду.
2. **Права и обязанности Арендодателя.**
   1. Арендодатель обязан передать Арендатору Квартиру, в состоянии, пригодном для проживания, а в течение двух дней после подписания настоящего Договора.
   2. Арендодатель обязуется не чинить Арендатору препятствия в пользовании квартирой.
   3. Арендодатель имеет право посещать Арендатора в любое время.   
      2.4. В случае нанесения ущерба Квартире, мебели и/или оборудованию Арендодатель имеет право на возмещение ущерба Арендатором.
3. **Права и обязанности Арендатора.**
   1. Арендатор обязуется содержать арендуемую Квартиру в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим законодательством РФ.
   2. Арендатор обязуется о предстоящем освобождении снимаемой в аренду Квартиры известить Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.
   3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.
   4. Арендатор обязуется оплачивать арендную плату, плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.
4. **Порядок расчетов.**
   1. За арендуемую Квартиру Арендатором уплачивается арендная плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.
   2. Ежемесячная арендная плата вносится Арендатором за месяц вперед не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ числа.
   3. Плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги Арендатор оплачивает на основании квитанций-извещений управляющей компании или ТСЖ в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом.
5. **Срок действия договора аренды квартиры, порядок изменения, расторжение договора.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует на период срока аренды Квартиры
   2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды квартиры.
   3. Досрочное расторжение договора аренды Арендодателем возможно в случаях, если Арендатор нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды Квартиры.
6. **Порядок рассмотрения споров.**
   1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров.
   2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с законодательством РФ.

**7. Паспортные данные сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:  Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |